

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2967/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn Thường

Địa chỉ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín- CN Bình Định- Phòng giao dịch Tam Quan

+ Ông Trần Ngọc Châu ở khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Ông Lê Văn Mai ở khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: vợ chồng ông Trần Đình Lợi và bà Lê Thị Dội ở khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 301/2023/DSSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



*Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án 595/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Biên bản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.*

---

*Địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.*

*Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt.*

*Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐGKV ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc ban hành quy chế bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 68/TB-ĐGKV ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt.*

*Căn cứ Thông báo số 196/CV-ĐGKV ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn Thường

Địa chỉ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín- CN Bình Định- Phòng giao dịch Tam Quan

+ Ông Trần Ngọc Châu ở khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Ông Lê Văn Mai ở khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: vợ chồng ông Trần Đình Lợi và bà Lê Thị Đợi ở khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Nội dung:** theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024/HDDVDGTS ngày 06/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản là:

Nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ 06 tọa lạc tại khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã



Hoài Nhơn, Bình Định của vợ chồng ông Trần Đình Lợi và bà Lê Thị Đợi, tài sản kê biên bao gồm:

**2.1 Nhà ở:** Diện tích xây dựng chiếm đất  $107\text{m}^2$ , diện tích nằm trong chỉ giới QHGT là  $30\text{m}^2$ . Nhà ở 01 tầng, Sênô bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa (có khu vệ sinh trong nhà), mã hiệu N5, bao gồm:

- 01 phòng khách có 02 cửa ra vào bên hông làm bằng gỗ kính, loại 02 cánh, kích thước  $(2,2 \times 0,85)\text{m}$ ; 02 cửa sổ bằng gỗ kính loại 02 cánh, song cửa bằng gỗ, kích thước  $(1,3 \times 1,48)\text{m}$ ; 01 cửa kéo bằng sắt kích thước  $(3,8 \times 3,6)\text{m}$ .

- 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa sổ bằng gỗ kính, loại 02 cánh, song cửa bằng gỗ kích thước  $(1,1 \times 0,9)\text{m}$ , 01 cửa ra vào bằng gỗ kính loại 02 cánh, kích thước  $(2 \times 0,8)\text{m}$ , nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

- 01 phòng giữa nhà có 01 cửa ra vào bằng gỗ kính, loại 02 cánh kích thước  $(2,2 \times 1,0)\text{m}$ ; 01 cửa sổ bằng gỗ kính, song cửa làm bằng gỗ loại 02 cánh, kích thước  $(1,1 \times 1,1)\text{m}$ , trần lợp la phong nhựa, nền gạch hoa.

- 01 nhà tắm có 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, loại 01 cánh đã hư hỏng, kích thước  $(1,9 \times 0,7)\text{m}$ .

- 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, loại 01 cánh kích thước  $(1,9 \times 0,7)\text{m}$ .

- 01 phòng bếp nền xi măng, tường xây gạch có 02 cửa ra vào (cửa 1 kích thước  $2\text{m} \times 1,1\text{m}$ , bằng gỗ loại 02 cánh, cửa 2 kích thước  $1,8\text{m} \times 0,8\text{m}$ , bằng gỗ loại 02 cánh), 01 cửa sổ bằng gỗ kính, loại 02 cánh, song bằng gỗ kích thước  $(1,1 \times 0,9)\text{m}$ .

- Nhà ở có hệ thống điện, hệ thống nước bình thường. Nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà.

**2.2 Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 06 thuộc phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là  $924,6\text{m}^2$  (trong đó có  $200\text{m}^2$  đất ở và  $724,6\text{m}^2$  đất vườn). Số vào sổ cấp GCN:

CH 001088, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 06/11/2014 được đăng ký biến động cho ông Trần Đình Lợi, bà Lê Thị Đợi vào ngày 24/12/2014. Diện tích theo hiện trạng đo đạc thực tế là 730m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 530m<sup>2</sup> đất vườn), diện tích đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 89m<sup>2</sup>, ranh giới giữa các thửa đất được xác định bởi ranh giới tường rào kiên cố, không có ai tranh chấp. Vị trí thửa đất có giới cận như sau:

- Đông giáp đường Nguyễn Văn Cừ.
- Tây giáp thửa đất số 302.
- Nam giáp đường đất.
- Bắc giáp thửa 1140.

### 2.3 Các tài sản khác gắn liền với đất:

- 01 trại+ bếp phụ, lợp tôn proximãng, tường xây gạch, nền ximãng, diện tích 77,8m<sup>2</sup>.
- 01 chuồng có diện tích 143,5m<sup>2</sup> lợp tôn nền ximãng.
- 01 hầm biogas hiện không còn sử dụng.
- 01 nhà kho có diện tích 29,3m<sup>2</sup> (trong đó có 7,1m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất 1140), tường xây gạch, nền xi măng, lợp tôn proximãng.
- 01 mái hiên lợp tôn proximãng, diện tích 48,9m<sup>2</sup>, trong đó có 4,5m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất 1140.
- 05 cây dừa đang ra quả.
- 01 cây xoài có quả.
- 01 giếng đóng
- tường rào xây gạch bên hông nhà gồm nhiều đoạn có kích thước khác nhau: đoạn 1 (20 x 1,6)m; đoạn 2 (16 x 1,6)m; đoạn 3 (20 x 1,2)m; đoạn 4 (17,5 x 1,5)m.
- tường rào phía trước nhà, phần tường rào xây gạch mã TR1, kích thước (5,7 x 0,7)m; phần lưới B40 có kích thước (5,7 x 1,4)m.



- 01 cổng sắt kích thước (3 x 1,9)m

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Vì vậy Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản thì trong thời hạn quy định phải liên hệ và báo ngay cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn biết để lập biên bản về việc thỏa thuận. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo lại cho Chấp hành viên biết trong thời hạn quy định thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các đương sự biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu Thanh**